

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (необразующие)	коэффициент на усложненные условия производства работ	коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Мск-М	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Планировая стоимость объектов в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-6/0,4 кВ до точки присоединения	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,090	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	281,80	9,74	36,57	328,11	379 391,18			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							8,96	8,96				
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							6,24	6,24				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							9,56	9,56				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00				
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22							11,81	11,81				
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	281,80	9,74	36,57	328,11	379 391,18			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															8,96					
Строительный контроль															6,24					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															9,56					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00					
Содержание службы заказчика															11,81					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.


Начальник ФЭУ

 Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

 А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов Акопяна Армена Сосоевича, строящихся на земельном участке, 140125, Московская обл., Раменский р-н, с/п Островецкое, Островцы д, Новая ул, д.6; 50:23:0030144:157

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	8,96	1,074	1,055	1,041				10 361,93
2	СМР	281,80	1,074	1,055	1,041				325 843,60
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	9,74	1,074	1,055	1,041				11 265,23
5	Содержание службы заказчика	11,81	1,074	1,055	1,041				13 655,65
6	Строительный контроль	6,24	1,074	1,055	1,041				7 213,91
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9,56	1,074	1,055	1,041				11 050,85
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	328,11							379 391,18

ИТОГО (без НДС), руб.	379 391,18
НДС-22%, руб.	83 466,06
ВСЕГО с НДС, руб.	462 857,24

в т.ч. ПИР без НДС	10 361,93
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	369 029,25

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Комплекс объектов Акопяна Армена Сосоевича, строящихся на земельном участке, 140125, Московская обл., Раменский р-н, с/п Островецкое, Островцы д, Новая ул, д.6; 50:23:0030144:157

Дата окончания строительства

2027

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	281,80	9,74	27,61	8,96	328,11
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	281,80	9,74	27,61	8,96	328,11

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	325,84	11,27	31,92	10,36	379,39	4 215,46
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	325,84	11,27	31,92	10,36	379,39	